

Утверждаю:

Директор

ООО «Жилищный комплекс Сибири»

С.А.Кузичкина



АКТ

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома № 44 3 микрорайон.
(весеннего осмотра)**

г.Лянтор

« 30 » апреля 2026 г.

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2018 год

Срок службы здания: 75 лет

Материал стен: кирпичные

Вид и тип фундамента: железобетонные сваи

Вид и тип кровли: рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком

Число этажей: 8

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 64

Количество лифтов: 2 шт.

Общая площадь дома: 4170,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 2950,8 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да

Наличие чердака (технического чердака): да

Комиссия в составе:

1. Председатель Совета МКД:

2. мастер участка ООО «Жилищный комплекс Сибири»: Ковалев Леонид Сергеевич;

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества:

г.Лянтор, 3 мкр. многоквартирный дом № 44.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
3. Перегородки	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Неисправности и повреждения: Отсутствуют

5. Крыша	Неисправности и повреждения: Летом 2026 г при необходимости произвести ремонт гидроизоляционного слоя кровли с 1,2 подъезды
6. Полы	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
7. Проемы: Окна двери	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
8. Отделка внутренняя наружная	Неисправности и повреждения: косметический ремонт внутри 1 подъезда на 8 этаже-устранение следов протечек с кровли
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Неисправности и повреждения: отсутствует данное оборудование
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление	Неисправности и повреждения: отсутствуют
11. Крыльца	Неисправности и повреждения: в летний период замена половой плитки на входных крылечках 1 и 2 подъездов после установки уличных пандусов
12. Межпанельные стыки	Неисправности и повреждения: отсутствуют
13. Входная группа	Неисправности и повреждения:

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 Иованов